

Algemene Voorwaarden Adromi

Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. De 'Algemene Voorwaarden Adromi' zijn van toepassing op aanvaarde opdrachten van de volgende vennootschappen binnen de Adromi Groep: Adromi B.V. en Adromi Management Consultancy B.V. (hierna gezamenlijk: Adromi).
2. Tenzij anders is overeengekomen, is op alle door Adromi aanvaarde opdrachten 'De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (Eerste herziening, juli 2013)', hierna te noemen de DNR 2011, van toepassing.
3. De opdrachtgever wordt geacht de DNR 2011 te kennen. De DNR 2011 wordt digitaal ter beschikking gesteld aan opdrachtgever via de hiernavolgende link ([DNR-2011-herzien-juli-2013.pdf](#)) en ligt tevens ter inzage op het kantoor van Adromi te Hendrik-Ido-Ambacht.
4. Onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op het gebruik van door Adromi opgestelde stukken en adviezen door derden dan wel ten behoeve van derden.
5. Afwijking van deze algemene voorwaarden is in beginsel niet mogelijk. Er kan van deze algemene voorwaarden worden afgeweken voor zover dit expliciet en schriftelijk met Adromi is overeengekomen.
6. In geval van tegenstrijdigheden tussen de bepalingen in deze algemene voorwaarden en de inhoud van een door Adromi uitgebrachte offerte, prevaleren de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de offerte.

Artikel 2 - Afwijking DNR 2011 (Eerste herziening, juli 2013)

1. In tegenstelling tot het gestelde in artikel 2 van deze algemene voorwaarden, is de DNR 2011 niet van toepassing voor zover het de volgende in de DNR 2011 genoemde artikelen betreft:
 - Artikel 1, de begripsbepalingen, worden als volgt aangevuld: "Object: het in het kader van het project uit te voeren product, inclusief zowel de levering van fysieke producten van stoffelijke aard als de daarbij behorende adviesdiensten en advieskosten."
 - Artikel 4, lid 2 wordt als volgt vervangen:
"De opdracht komt tot stand wanneer de adviseur de opdracht schriftelijk bevestigt, of wanneer de opdrachtgever een schriftelijk aanbod van de adviseur binnen de geldigheidsduur schriftelijk aanvaardt. In het geval van een mondeling verzoek van de opdrachtgever kan de opdracht ook tot stand komen door een telefonische of mondelinge bevestiging door de adviseur waarin de besproken punten worden vastgelegd."
 - Artikel 11 lid 3 wordt als volgt vervangen: "De adviseur draagt zorg voor een voorziening tegen beroepsaansprakelijkheid ter waarde van maximaal €25.000,-. Op verzoek van de opdrachtgever overlegt de adviseur een accountantsverklaring waaruit dit blijkt op basis van de meest recente bij de Kamer van Koophandel gepubliceerde jaarstukken."
 - Artikel 11 lid 9 wordt als volgt vervangen: "De adviseur dient bij beëindiging van de opdracht die betrekking heeft op de totstandkoming van een object, de opdrachtgever in het bezit te stellen van de door hem opgestelde documenten die van belang zijn voor het beheer en gebruik van dat object, hierbij inbegrepen de digitale tekeningen in een format dat is te bewerken door het tekenprogramma autocad."
 - Artikel 12 lid 6 wordt als volgt vervangen: "De opdrachtgever onthoudt zich in alle gevallen van het in dienst nemen van werknemers of vertegenwoordigers van de adviseur dan wel van het anderszins aangaan van een directe of indirecte rechtstreekse zakelijke relatie met werknemers of vertegenwoordigers van de opdrachtnemer gedurende de looptijd van de opdracht alsmede in een periode van een jaar daaropvolgend. Opdrachtgever is gedurende de periode van detachering jegens medewerker van adviseur verantwoordelijk voor nakoming van de verplichtingen op het gebied van veiligheid op de werkplek en goede arbeidsomstandigheden in het algemeen."

- Artikel 14 wordt als volgt aangevuld (lid 8): “Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de adviseur te vrijwaren voor verhaalsaanspraken van de verzekeraar.”
 - Artikel 15 lid 1 wordt als volgt vervangen: “De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van €1.000.000.”
 - Artikel 15 lid 2 is in zijn geheel niet van toepassing.
 - Artikel 15 lid 3 is in zijn geheel niet van toepassing.
 - Artikel 47 is in zijn geheel niet van toepassing.
 - Artikel 49 is in zijn geheel niet van toepassing.
 - Artikel 56 lid 3 wordt als volgt vervangen: “De declaratie van de adviseur is gespecificeerd”.
 - Artikel 56 lid 4 wordt als volgt vervangen: “De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na de datum van de betreffende declaratie.”
 - Artikel 58 lid 2 wordt als volgt vervangen: “Indien partijen in de opdracht hebben bepaald dat geschillenbeslechting plaatsvindt door middel van arbitrage, zullen alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die tussen de opdrachtgever en de adviseur of hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden ontstaan naar aanleiding van de opdracht beslecht worden – met uitsluiting van de gewone rechter – door arbitrage overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.
2. In afwijking van de DNR 2011 wordt door Adromi een jaarlijkse indexering, ingaande op 1 januari van ieder kalenderjaar, op haar uurtarieven en bijkomende kosten toegepast. Zonder schriftelijke mededeling vooraf aan de opdrachtgever kan deze indexering nooit meer bedragen dan 5%.

Artikel 3 - Milieukundig (veld)onderzoek

1. Ten aanzien van landmeetkundige en milieukundige (veld)werkzaamheden en andere in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt:
- Indien betreding van percelen noodzakelijk is, dient door of vanwege de opdrachtgever toestemming te worden verkregen voor het betreden van de betreffende percelen. Eventuele schade voor Adromi, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming is voor rekening van de opdrachtgever;
 - Kosten van stagnatie ten gevolge van weersomstandigheden zijn niet voor rekening van Adromi;
 - Gebruikers van de werklocatie, zoals huurders of pachters, dienen door de opdrachtgever vooraf geïnformeerd te worden. Indien zij geen toestemming verlenen, kan de adviseur de werkzaamheden staken;
 - Bij aanwezigheid van hindernissen in, op, of boven de bodem, zoals beton, asfalt, kabels, leidingen, etc., mag de adviseur de onderzoekplaats aanpassen of verplaatsen;
 - Voor gravend onderzoek dient de werklocatie vrij te zijn van obstakels, verhardingen, opstallen, bouwwerken en vee;
 - Verwijdering en herstel van verhardingen (bijv. asfalt, tegels) gebeurt op risico van de opdrachtgever. De adviseur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of herstellingskosten van dergelijke verhardingen;
 - Indien hindernissen verdere uitvoering onmogelijk maken, behoudt de adviseur het recht om werkzaamheden op te schorten of te staken;
 - Extra werkzaamheden en kosten voortkomend uit situaties genoemd in dit artikel zijn voor rekening van de opdrachtgever;
 - Als de opdrachtgever voortzetting verlangt ondanks hindernissen, zijn alle extra kosten, zoals voor verwijdering van hindernissen, voor rekening van de opdrachtgever;
 - Schade aan kabels en/of leidingen en alle daaruit voortvloeiende schade voor derden zijn volledig voor rekening van de opdrachtgever;
 - In situaties waarin de omstandigheden ter plaatse de omvang van de werkzaamheden vereisen uit te breiden, bijvoorbeeld door dieper boren of veiligheidsmaatregelen vanwege verontreiniging, wordt dit als meerwerk doorberekend;
 - Door de adviseur geplaatste peilbuizen en straatpotten worden behouden voor latere metingen of monsternamen. Noodzakelijkerwijs te maken kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van gegevens, het opnieuw uitzetten van verloren gegane piketten, plaatsen van verloren gegane peilbuizen, het

- opnieuw aanbrengen/plaatsen van verloren gegaan materieel en in het algemeen stagnatie, allen buiten de schuld van Adromi om, worden gefactureerd tegen de dan geldende tarieven;
- Adromi is niet aansprakelijk voor schade door welke oorzaak dan ook aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan tijdens of in verband met de uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de medewerkers van Adromi. Opdrachtgever zal Adromi vrijwaren voor alle aanspraken die derden ter zake van vorenbedoelde schade tegen Adromi doen gelden.
2. Indien Adromi voor de opdrachtgever een milieukundig onderzoek verricht (bijvoorbeeld een verkennend bodemonderzoek of een vervolgonderzoek), kan Adromi niet aansprakelijk worden gehouden voor schade voortvloeiende uit niet geconstateerde maar wel aanwezige verontreinigingen, zowel naar soort als naar hoeveelheid.

Artikel 4 - Specifieke voorwaarden trainingen

1. In het geval van trainingen dan wel andersoortige opleidingen georganiseerd door Adromi zijn, naast deze algemene voorwaarden, tevens de algemene voorwaarden van Adromi Trainingen van toepassing. Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de algemene voorwaarden van Adromi Trainingen en onderhavige algemene voorwaarden, prevaleren de bepalingen van de algemene voorwaarden van Adromi Trainingen. De algemene voorwaarden van Adromi Trainingen zijn te raadplegen via de volgende link: www.adromi.nl/algemene-voorwaarden.

Artikel 5 - Kosten in geval van aanvullende gegevens en leges


1. Indien Adromi namens opdrachtgever een aanvraag voor een omgevingsvergunning, een verzoek tot maatwerk, een aanvraag voor vooroverleg, of enig ander verzoek indient, en door het bevoegd gezag een verzoek om aanvullende gegevens wordt gedaan, komen de hieruit voortvloeiende extra kosten te allen tijde voor rekening van opdrachtgever, ongeacht de gegrondheid van het verzoek om aanvullende gegevens.
2. Opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor de volledige voldoening van alle legeskosten die voortvloeien uit door Adromi namens opdrachtgever ingediende aanvragen, verzoeken of andere legesplichtige procedures. Deze verantwoordelijkheid omvat mede legeskosten die verschuldigd zijn indien het bevoegd gezag besluit de aanvraag of het verzoek buiten behandeling te stellen, of indien de aanvraag of het verzoek niet resulteert in de verlening van de gevraagde vergunning, maatwerkvoorziening, of anderszins beoogde toestemming.

Artikel 6 - Intrekking van aanvraag bij niet-nakoming van financiële verplichtingen

1. Indien opdrachtgever niet tijdig of volledig voldoet aan zijn financiële verplichtingen jegens Adromi, is Adromi gerechtigd om, in haar hoedanigheid als gemachtigde, een reeds ingediende aanvraag of verzoek tot maatwerk namens opdrachtgever in te trekken. Adromi is niet aansprakelijk voor enige gevolgen die voortvloeien uit deze intrekking.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid

1. Bij communicatie van en naar opdrachtgever en derden kan Adromi niet aansprakelijk worden gehouden voor verstoring en/of vertraging van communicatieapparatuur en/of postdiensten.
2. In beginsel wordt door Adromi gebruik gemaakt van communicatie via onversleutelde e-mail en/of per telefoon, tenzij door opdrachtgever uitdrukkelijk om een alternatieve communicatievorm wordt verzocht. Opdrachtgever is alsdan verantwoordelijk voor de eventueel gewenste vertrouwelijkheid en veiligheid van het gekozen medium.
3. Adromi treft, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), de gebruikelijke maatregelen ter bescherming van door opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. voor opdrachtgever door Adromi vervaardigde gegevens. Indien vereist door opdrachtgever, kan Adromi verdergaande maatregelen nemen in de vorm van bijvoorbeeld versleuteling. Opdrachtgever is alsdan verantwoordelijk voor de eventueel gewenste vertrouwelijkheid en veiligheid van de gekozen wijze van opslag. Adromi kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele datalekken die zich buiten de schuld van Adromi manifesteren.
4. Opdrachtgever is gehouden derde partijen te binden aan de 'Algemene Voorwaarden Adromi' bij het gebruik van door Adromi opgestelde stukken en adviezen buiten de contractuele relatie tussen opdrachtgever en Adromi.



Opdrachtgever vrijwaart Adromi van eventuele aanspraken van derden welke niet vallen binnen de denotatie van onderhavige algemene voorwaarden.

Artikel 8 - Toepasselijk recht

1. Adromi is bevoegd de algemene voorwaarden te wijzigen. De wijzigingen treden in werking na aankondiging en terhandstelling van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de opdrachtgever. De voormelde wijzigingen hebben geen invloed op de tijdens de inwerkingtreding lopende opdrachten, tenzij partijen anders overeenkomen. Ten aanzien van eventuele vervolgoopdrachten gelden de gewijzigde voorwaarden, tenzij door partijen anders wordt overeengekomen.
2. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand, en zal/zullen de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.

Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene Voorwaarden Adromi'
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, d.d. 1 maart 2025

Bijlage I – Overzicht gewijzigde/niet van toepassing zijnde artikelen DNR 2011 [2013]

Artikel 4

Vastlegging van de opdracht

1

Vastlegging van de opdracht Acht de adviseur, mede gelet op hetgeen volgens artikel 2 lid 3 dan wel artikel 3 lid 2 is besproken, vervulling van de opdracht mogelijk, dan stelt hij in overleg met de opdrachtgever een schriftelijk concept van de opdracht op, waaruit blijkt wat is besproken alsmede de toepasselijkheid van deze regeling.

2

De opdracht is tot stand gekomen wanneer de adviseur het overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel opgestelde schriftelijk heeft bevestigd, of een schriftelijk aanbod daartoe van de adviseur door de opdrachtgever binnen de geldigheidsduur van dit aanbod schriftelijk is aanvaard, of het opgestelde op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.

3

Het bepaalde in lid 2 laat onverlet dat het bestaan en de inhoud van de opdracht met alle middelen kunnen worden bewezen.

Artikel 11

Algemene verplichtingen van de adviseur

1 De adviseur:

1a

vergewist zich bij het aanvaarden van een opdracht over de voor de juiste vervulling daarvan noodzakelijke kennis en kunde te (kunnen) beschikken;

1b

is gehouden om alle gegevens van een opdrachtgever vertrouwelijk te houden, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan de adviseur bekend zijn of voor zover de adviseur redelijkerwijze kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn.

2

De adviseur is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De adviseur dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.

3

De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt van de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en NIngenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis. Op verzoek van de opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.

4

De adviseur houdt rekening met de voor de opdracht van belang zijnde publiek- en privaatrechtelijke regelgeving, waarvan het bestaan van algemene bekendheid onder adviseurs mag worden verondersteld.

5

De adviseur houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De adviseur verstrekt naar beste vermogen en tijdig desgevraagd alle inlichtingen, waaronder inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de financiële gevolgen van al dan niet noodzakelijke wijziging daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die de adviseur ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten.

6

De opdracht wordt vervuld conform het overeengekomen tijdschema. Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdschema geen fatale termijnen.

7

De adviseur vangt eerst aan met een volgende fase nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. In deze toestemming wordt de goedkeuring van de werkzaamheden verricht in de voorafgaande fasen geacht te zijn begrepen, behalve voor zover de opdrachtgever zijn goedkeuring aan onderdelen van de werkzaamheden uitdrukkelijk heeft onthouden.

8

De adviseur deelt schriftelijk aan de opdrachtgever mee welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn de adviseur te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van de beperkingen van zijn of hun bevoegdheid.

9

De adviseur dient bij beëindiging van de opdracht die betrekking heeft op de totstandkoming van een object, de opdrachtgever in het bezit te stellen van de door hem opgestelde documenten die van belang zijn voor het beheer en gebruik van dat object.

10

De adviseur is verplicht de opdrachtgever te waarschuwen, indien inlichtingen en/of gegevens verstrekt door of namens de opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens de opdrachtgever klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen.

11

De adviseur bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van vijf jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd. Het bepaalde in artikel 16 leden 5 tot en met 7 (aansprakelijkheidsduur) is van overeenkomstige toepassing.

12

Desgevraagd stelt de adviseur, tegen vergoeding van de onkosten, duplicaten van de door hem ter zake van de opdracht bewaarde gegevens ter beschikking aan de opdrachtgever.

13

De adviseur is van de in lid 11 bedoelde bewaarplicht ontheven, indien hij de door hem bewaarde gegevens aan de opdrachtgever aanbiedt en deze desgevraagd aan de opdrachtgever overdraagt.

Artikel 12

Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

1

De opdrachtgever gedraagt zich jegens de adviseur als een goed en zorgvuldig opdrachtgever. De opdrachtgever is gehouden om alle gegevens van een adviseur vertrouwelijk te houden, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan de opdrachtgever bekend zijn of voor zover de opdrachtgever redelijkerwijs kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn.

2

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan de adviseur verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen. De opdrachtgever vrijwaart de adviseur voor aanspraken van derden ter zake van deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.

3

De opdrachtgever zal documenten die de adviseur bij de vervulling van de opdracht vervaardigt, tijdig beoordelen en na goedkeuring desgevraagd waarmerken.

4

De opdrachtgever is verplicht de adviseur binnen bekwame tijd te waarschuwen indien hij in de adviezen een tekortkoming van de adviseur daadwerkelijk heeft opgemerkt of zich daarvan bewust geweest moet zijn.

5

De opdrachtgever deelt schriftelijk aan de adviseur mee welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn de opdrachtgever te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van de beperkingen van zijn of hun bevoegdheid.

6

In geval van detachering onthoudt de opdrachtgever zich van het in dienst nemen of op andere wijze inschakelen van deze gedetacheerde personen gedurende de looptijd van de detachering en een hieraan gelijke periode direct na het einde van de detachering, met een minimum van drie maanden en een maximum van een jaar.

7

De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder toestemming van de adviseur.

8

De opdrachtgever vrijwaart de adviseur tegen aanspraken van derden, die gerelateerd zijn aan de advieswerkzaamheden verricht uit hoofde van de opdracht aan de adviseur. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de adviseur jegens de opdrachtgever.

9

Artikel 14
Schadevergoeding

De opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting.

1

In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

2

Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

3

De opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevegd, in goed overleg de adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen, waarvoor de adviseur aansprakelijk is, te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.

4

Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

5

Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven persoon tekortschiet en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de voorgeschreven persoon. Daartegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

6

Een op grond van de voorgaande regels bepaalde schadevergoeding is niet van toepassing voor zover deze schadevergoeding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.

7

Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet zouden worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering.

Artikel 15
Omvang van de schadevergoeding

1

De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

2

Indien partijen geen keus bepaalden betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.

3

In aanvulling op de voorgaande twee leden geldt dat ingeval de opdrachtgever een consument is, de in die twee leden genoemde beperkingen niet lager kunnen zijn dan € 75.000.

Artikel 47

De uitvoering van het object

1

De opdrachtgever is verplicht het object overeenkomstig het advies en de bedoeling van de adviseur uit te (laten) voeren. De opdrachtgever stelt de adviseur in de gelegenheid zich ervan te vergewissen dat de uitvoering van het object geschiedt in overeenstemming met zijn advies en bedoeling. De opdrachtgever wijkt niet af van het advies en de bedoeling dan na overleg met de adviseur.

2

Indien partijen omtrent de werkzaamheden van de adviseur in verband met het in lid 1 bedoelde overleg niets zijn overeengekomen, is de opdrachtgever in voorkomende gevallen afzonderlijk advieskosten aan de adviseur verschuldigd, die in onderling overleg worden vastgesteld.

Artikel 49

Algemene bepalingen

1

De opdracht-administratie van de adviseur is zodanig ingericht, dat de te declareren advieskosten kunnen worden vastgesteld aan de hand van aan die administratie te ontleen gegevens.

2

De opdrachtgever is bevoegd voor zijn rekening de opdracht-administratie van de adviseur door een externe accountant aan een onderzoek te laten onderwerpen, dit uitsluitend voor zover dit onderzoek dient om de juistheid van de advieskosten vast te stellen. De kosten van dit onderzoek worden gedragen door de partij die naar aanleiding van dit onderzoek in het ongelijk is gesteld.

3

In de tussen partijen overeengekomen bedragen en in de in deze regeling genoemde bedragen is de omzetbelasting niet begrepen. De opdrachtgever vergoedt de door de adviseur ter zake van de opdracht verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 56

Betaling van advieskosten

1

De opdrachtgever betaalt de advieskosten op declaratie van de adviseur. Opdrachtgever en adviseur komen bij de opdracht een betalingsschema in termijnen overeen. De adviseur declareert de advieskosten volgens het overeengekomen betalingsschema of, bij gebreke daarvan, in maandelijkse termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.

2

De adviseur is gerechtigd een einddeclaratie in te dienen zodra zijn werkzaamheden zijn voltooid, dan wel op de dag waarop de opdracht volgens het bepaalde in artikel 21 is opgezegd.

3

De declaratie van de adviseur is gespecificeerd en wordt op verzoek van de opdrachtgever van de nodige bewijsstukken voorzien.

4

De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na de datum van de betreffende declaratie.

5

Indien de opdrachtgever de juistheid van een declaratie – of een gedeelte daarvan – betwist, is hij niettemin gehouden tot tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte. Betwisting van een declaratie dient schriftelijk en binnen de betaaltermijn te geschieden. Blijkt de betwiste declaratie – of het betwiste gedeelte – alsnog verschuldigd, dan wordt de door de opdrachtgever verschuldigde wettelijke rente berekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had behoren te geschieden.

6

Verricht de opdrachtgever de ingevolge de opdracht verschuldigde betaling niet tijdig en is de vertraging niet het gevolg van een aan de adviseur toe te rekenen omstandigheid, dan is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage, met ingang van de dag volgend op de dag die is overeengekomen als uiterste betalingsdag tot en met de dag waarop de opdrachtgever de declaratie heeft voldaan.

7

Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met drie procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur.

8

Over de door de adviseur gevorderde rente wordt geen rente berekend.

9

Alle werkelijk door de adviseur gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.

10

In afwijking van het in lid 9 bepaalde geldt dat voor opdrachten, waarbij een consument opdrachtgever is, de wettelijke regeling van de incassokosten van toepassing is.

Artikel 58 Geschillen

1

Verschillen van mening tussen opdrachtgever en adviseur worden zoveel mogelijk opgelost langs minnelijke weg, daaronder begrepen mediation.

2

Indien partijen in de opdracht hebben bepaald dat geschillenbeslechting plaatsvindt door middel van arbitrage, zullen alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die tussen de opdrachtgever en de adviseur of hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden ontstaan naar aanleiding van de opdracht beslecht worden – met uitsluiting van de gewone rechter – door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.

3

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge

onbeslist is gebleven, opnieuw overeenkomstig dit artikel te doen beslechten.

De vordering vervalt, indien zij aanhangig wordt gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van het rechterlijk vonnis. Degene die als scheidsmans of secretaris aan de nietig verklaarde uitspraak heeft meegewerkt, zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.

4

In afwijking van het bepaalde in lid 2 staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken.